

UMOWA NR
O ROBOTY BUDOWLANE NA WYKONANIE I MONTAŻ HALI ORAZ WIATY SKŁADOWEJ

Umowa zawarta w dniu 2021 roku w Kielcach pomiędzy:

.....
.....
.....

reprezentowanym przez
zwanym dalej **Wykonawcą**

a

„ENERPOR” Sp. z o.o. 25-620 Kielce, ul. Kolberga 11 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000041347, NIP: 9591493334 reprezentowaną przez Pawła Ławickiego – Prezesa Zarządu zwanymi dalej **Inwestorem**

Na podstawie przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności postępowania w trybie zapytania ofertowego z dn. dotyczącego realizacji projektu pn. „Podniesienie konkurencyjności spółki ENERPOR poprzez wdrożenie technologii przyjaznych środowisku i wprowadzenie na rynek nowej gamy płyt styropianowych” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zamontować konstrukcję stalową hali w Kielcach przy ul. Kolberga 11, działka ewidencyjna nr
2. Wykonawca zapewnia całość materiału niezbędną do wykonania prac, transport oraz projekt. Szczegółowy zakres robót wyszczególniony został w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania poszczególnych etapów robót jak i całego przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminach w niej określonych.
4. Inwestor zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie jednego tygodnia od daty uzyskania pozwolenia na budowę oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2

Prace wykonawczo - montażowe

1. Przez prace wykonawczo - montażowe realizowane będą w następujących etapach:
 - a) etap pierwszy obejmujący następujące prace:
 - chudziaki pod fundamenty,
 - ławy fundamentowe
 - stopy fundamentowe,które będą wykonane w terminie tygodni od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę

- b) etap drugi obejmujący następujące prace:
- ściany fundamentowe
 - słupy fundamentowe
- które będą wykonane w terminie tygodni od daty protokolarnego odbioru etapu pierwszego
- c) etap trzeci obejmujący następujące prace:
- chudziak pod posadzkę
 - murowanie ściany ppoż.
 - trzpienie i belki ściany ppoż.
 - posadzka betonowa
- które będą wykonane w terminie tygodni od daty protokolarnego odbioru etapu drugiego
- d) etap czwarty obejmujący następujące prace:
- postawienie konstrukcji
- które będą wykonane w terminie tygodni od daty protokolarnego odbioru etapu trzeciego
- e) etap piąty obejmujący następujące prace:
- przykrycie dachu
- które będą wykonane w terminie tygodni od daty protokolarnego odbioru etapu czwartego
- f) etap szósty obejmujący następujące prace:
- ściany
- które będą wykonane w terminie tygodni od daty protokolarnego odbioru etapu piątego
- g) etap siódmy obejmujący następujące prace:
- elektryka i wentylacja
- które będą wykonane w terminie tygodni od daty protokolarnego odbioru etapu szóstego

§ 3

Prace montażowe

1. Przez montaż rozumie się:
 - a) położenie a następnie przymocowanie płyty warstwowej do elementów nośnych za pomocą elementów łącznych przewidzianych systemem,
 - b) dostawa i montaż konstrukcji hali zgodnie z projektem
 - c) osadzenie i przymocowanie za pomocą nitów jednostronnych obróbek blacharskich przewidzianych do tego obiektu a ustalonych na podstawie dokumentacji
 - d) uszczelnienie miejsc połączeń obróbek blacharskich za pomocą kitu silikonowego.

§ 4

Realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianej w § 1 niniejszej umowy obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej w terminie tygodni od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę.

2. Wszelkie opóźnienia w montażu wynikłe na skutek siły wyższej, a w szczególności: ujemnych temperatur, opadów deszczu i śniegu, porywistych wiatrów, wyładowań elektrycznych, powodzi, epidemii, zwalniają Wykonawcę od odpowiedzialności za przekroczenie terminów wiążących Wykonawcę niniejszą umową.
3. Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia energii elektrycznej.
4. Za pozostawione przez Wykonawcę materiały budowlane i narzędzia niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu Umowy na placu budowy i w magazynie odpowiada Wykonawca.

§ 5

Warunki płatności

1. Strony umowy ustalają, że Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie netto zł (słownie: złotych) powiększone o podatek VAT w obowiązującej wysokości. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
 - a) 12,5% kwoty z § 5 pkt 1 po pozytywnym odbiorze prac określonych jako etap pierwszy w § 2 pkt 2 ppkt a) w terminie
 - b) 12,5% kwoty z § 5 pkt 1 po pozytywnym odbiorze prac określonych jako etap drugi w § 2 pkt 2 ppkt b) w terminie
 - c) 12,5% kwoty z § 5 pkt 1 po pozytywnym odbiorze prac określonych jako etap trzeci w § 2 ppkt c) w terminie
 - d) 12,5% kwoty z § 5 pkt 1 po pozytywnym odbiorze prac określonych jako etap czwarty w § 2 ppkt d) w terminie
 - e) 12,5% kwoty z § 5 pkt 1 po pozytywnym odbiorze prac określonych jako etap piąty w § 2 ppkt e) w terminie
 - f) 12,5% kwoty z § 5 pkt 1 po pozytywnym odbiorze prac określonych jako etap szósty w § 2 ppkt f) w terminie
 - g) 12,5% kwoty z § 5 pkt 1 po pozytywnym odbiorze prac określonych jako etap siódmy w § 2 ppkt g) w terminie
 - h) 12,5% kwoty z § 5 pkt 1 po pozytywnym odbiorze prac po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego) w terminie
2. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości zł (.....) powiększone o podatek VAT w obowiązującej wysokości. Zaliczka podlega zwrotowi w przypadku, gdy nie dojdzie do realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Inwestora, w szczególności nieuzyskania pozwolenia na budowę.
3. Wszystkie należności Inwestora, poza zaliczką, o której mowa w § 5 pkt 2 niniejszej umowy, będą wypłacane Wykonawcy przez jako transze kredytu inwestycyjnego na podstawie wystawionych przez Inwestora faktur VAT.
4. Wykonawca upoważnia Inwestora do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy polegają na:
 - a) weryfikacji kompletności i poprawności technicznej dokumentacji dotyczącej wykonywanej pracy,
 - b) wykonaniu zakresu robót podanego w § 1 niniejszej umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, najnowszą i najlepszą wiedzą techniczną, normami i przepisami,
 - c) pracy w formie i godzinach, w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia

- ciągłości robót prowadzonych przez Inwestora,
- d) zabezpieczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, usunie je lub wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Inwestora i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie zwrócona Inwestorowi
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) wyposażenia swoich pracowników we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędny do wykonania przedmiotu umowy,
- b) usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru w terminie 7 dni lub określonym przez przedstawiciela Inwestora w porozumieniu z Wykonawcą, a następnie ponownym zgłoszeniu prac do odbioru, przy czym w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminach wskazanych powyżej niezależnie od tego, iż Inwestorowi przysługiwać będzie roszczenie z tytułu rękojmi i gwarancji określonej w niniejszej umowie oraz w przepisach prawa cywilnego, Wykonawca nie będzie w żadnym razie uprawniony do jednostronnego odbioru robót,
- c) udzielenia Inwestorowi gwarancji, jakości oraz rękojmi za wady prawne i fizyczne robót i dostaw od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Usunięcie usterek i naprawy gwarancyjne Wykonawca wykona niezwłocznie po otrzymaniu informacji o awarii.
- d) przestrzegania przepisów i wymogów BHP
3. Inwestor jest zobowiązany do:
- a) przekazania terenu budowy
- b) wskazania miejsca składowania materiałów Wykonawcy,
- c) udzielenia wszelkich niezbędnych informacji, a także wydania wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia prac remontowych
- d) przystąpienia do odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonanych robót.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały użyte przez niego na budowie posiadają niezbędne atesty, certyfikaty itp. i spełniają Polskie Normy Budowlane przewidziane dla tego typu obiektu.
5. Z chwilą przejęcia protokolarnie od Inwestora terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili oddania obiektu, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 7

Opóźnienie, odsetki, kara umowna

1. Strony ustalają, że po pisemnym zawiadomieniu, o którym mowa w § 4 pkt 2 przesunięciu ulegają wszystkie wcześniejsze wyznaczone umową terminy o okres opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu prac przez Wykonawcę i przekroczenia terminów określonych w § 2 i § 4 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Inwestorowi za każdy dzień opóźnienia 1,00 % wartości określonej w § 5 pkt 1. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Inwestora odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

Gwarancja

Na wszystkie dostarczone i wykonane i zamontowane materiały Wykonawca udziela niezależnej gwarancji na okres lat od daty końcowego odbioru. Usunięcie usterek i naprawy gwarancyjne Wykonawca wykona niezwłocznie po otrzymaniu informacji o awarii.

Zgłoszenie awarii może zostać przekazane telefonicznie, faxem lub mailem. Czas reakcji serwisu 48 godzin od momentu powiadomienia.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Strony umowy wyłączają Uprawnienie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do skutków opóźnienia się przez wykonawcę z rozpoczęciem robót lub wykończeniem obiektu albo wykonywania przez wykonawcę robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, do rękojmi za wady wykonanego obiektu, jak również do uprawnienia Inwestora do odstąpienia od umowy przed ukończeniem obiektu stosuje się odpowiednio przepisy o umowie o dzieło.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory mogące wyniknąć na tle dokonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed Sądem właściwym dla Inwestora
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
Załącznik nr 1: Szczegółowy zakres robót.

Wykonawca

Inwestor